

Nächste Schritte Handlungsfeld Städtebau & Landschaftsentwicklung

Derzeitiger Stand:

Definition der Zielbilder aus den Bürgerkarten/Workshop,
in Bezug auf die drei Szenarien

(siehe auch neues Miro-Board und <https://herrenalb-meine-stadt.de>)

- **Szenario 1 – Stärken in Finanzen und Natur (Finanzielle Sorgenfreiheit)**

- Natürlichen Lebensgrundlagen schützen, indem Natur als Refugium statt ausnutzbarer Ressource behandelt wird.
- Vielseitige soziale Bedürfnisse, Ehrenamt und Vereine fördern, in Würde altern, bei kostengünstiger Pflege, gerne auch zu Hause. Es besteht ein Bedürfnis nach Kontakt, respektvollem und offenem Umgang zwischen allen erdenklichen Bevölkerungsgruppen sowie eine kompetente, akzeptierende Verwaltung.
- Bedürfnis nach Ruhe und naturschonender, nachhaltiger Lebens- und Wirtschaftsweise, z.B. nach autofreier Stadt/ÖPNV-Ausbau, fossilfreie Energieerzeugung, ökologischer Waldwirtschaft auch im Staatswald und insgesamt einer Abkehr vom Expansionszwang. Gleichzeitig wird Herrenalbs Zukunft als Bildungsort und kultureller und touristischer Standort mit Schwerpunkt Natur favorisiert.
- Veränderte Wohnkultur, Mehrgenerationen wohnen und Leerstand sanieren vor Neubau gehört.
- Finanzielle Entlastung durch kostenfreie öffentliche Dienstleistungen
- Fantasievolle Wünsche in puncto Wohlstand an der Spitze der Bedürfnispyramide wie z.B. eine Seilbahn, um von der Schweizer Wiese zu einem Luxusresort am Hahnenfalz zu gelangen.

- **Szenario 2 – Der Bürger im Mittelpunkt**

- Natur erhalten - Natur erweitern
- Aktives Freizeitangebot in Natur und Stadt
- Schaffung eines Bürgerbeirates
- Zusammenarbeit und gegenseitige Unterstützung Bürgerschaft, Gemeinderat und Stadtverwaltung
- Aktive Bürgerbeteiligung und gegenseitige Bürgerhilfe
- Aktives Freizeitangebot in Natur und Stadt
- Bildungsstandort Herrenalb mit Schwerpunkt Natur und neue Lehrformen
- Herrenalb mit eigener Energieversorgung
- Herrenalb als Gesundheitszentrum
- Soziales und naturschonendes Einwohnerwachstum Herrenalb oder: Soziales und naturschonendes (Einwohner-) Wachstum Herrenalb

- **Szenario 3 – Im Sog des Klimawandels**

- Transparente Kommunikation! Die Bürger mehr mitnehmen / einbeziehen!
- Das Miteinander fördern und insb. JUNG und ALT zusammenbringen
- Ehrenamt & Engagement fördern
- Grün- & Wald-Flächen erhalten und nachhaltig - möglichst auch als Einnahmequelle – nutzen
- Eine robuste Natur fördern
- Weniger Bodenversiegelung; Mehr natürliche Wasserspeicher
- Mehr erneuerbare Energiegewinnung & Nahwärmeversorgung
- Gefahrenabwehr & Hilfsangebote stärken
- Klimagerechtes und resilientes Bauen ohne Landschafts-Flächenverbrauch; Leerstand nutzen

...unsere Überlegungen zu den nächsten Schritten:

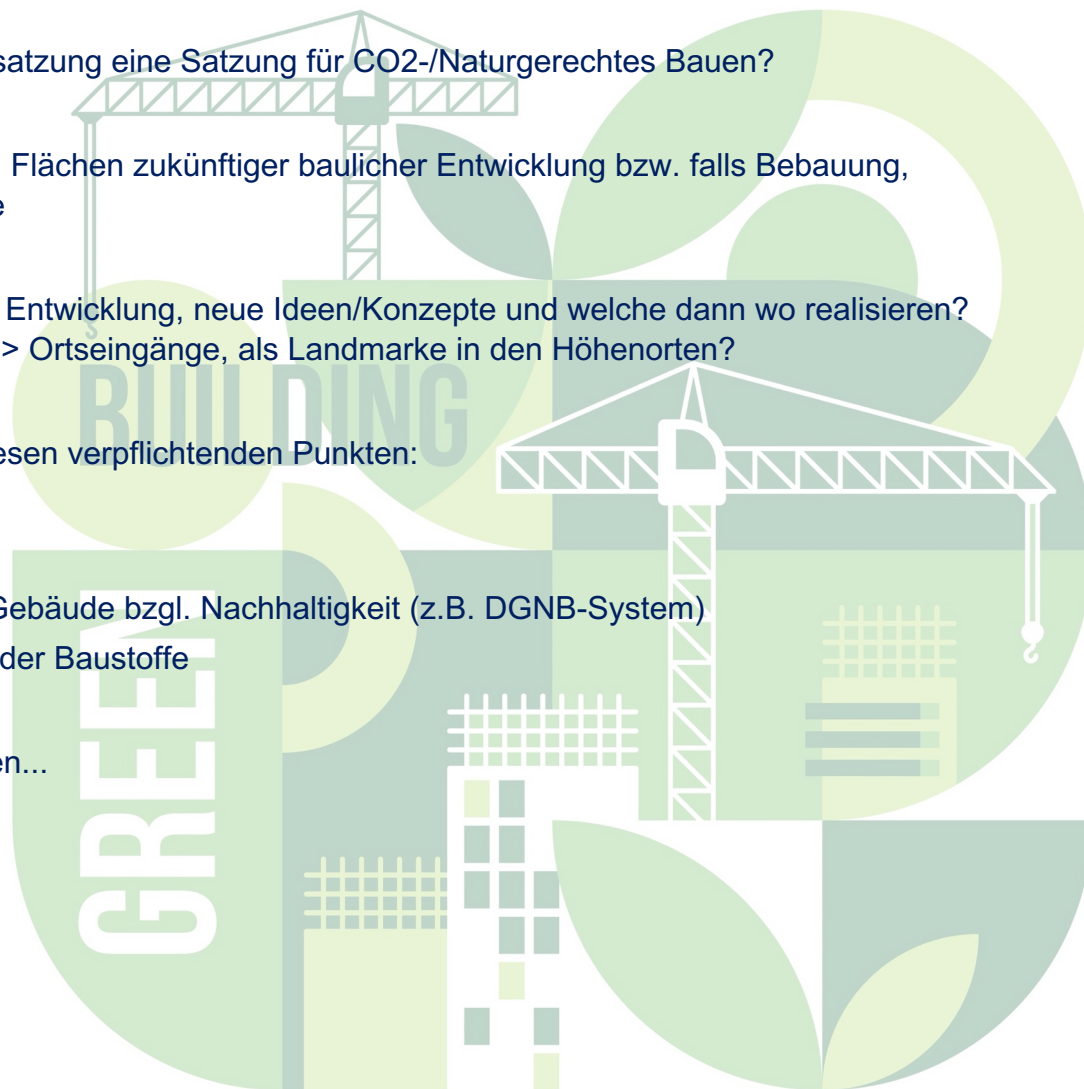
Ausarbeitung langfristiger Zieldefinitionen einer zukünftigen Stadtentwicklung, abgeleitet aus den Zielbildern, die in jedem Szenario vorkamen.

Konstruktive Begleitung, Ideenbeiträge und Einflussnahme auf konkrete Themen, Projekte und Entwicklungen der Stadt

(siehe auch neues Miro-Board)

- **Langfristige Zieldefinitionen:**

- Formulierung neben einer Gestaltungssatzung eine Satzung für CO₂-/Naturgerechtes Bauen?
- Festlegung Flächen für Naturerhaltung, Flächen zukünftiger baulicher Entwicklung bzw. falls Bebauung, Pflicht zur Entsiegelung gleicher Fläche
- Zukünftige Wohnformen in Herrenalb – Entwicklung, neue Ideen/Konzepte und welche dann wo realisieren?
Z.B. Idee "begrünte Wohnhochhäuser" > Ortseingänge, als Landmarke in den Höhenorten?
- Überarbeitung aller B-Pläne mit z.B. diesen verpflichtenden Punkten:
 - Dach-Fassaden- Begrünung
 - CO₂-Bilanzierung Gebäude
 - Pflicht zur Zertifizierung der Gebäude bzgl. Nachhaltigkeit (z.B. DGNB-System)
 - Nachweis Recyclingfähigkeit der Baustoffe
 - ...
- Weitere Punkte/Ziele sind zu formulieren...



- Konkrete Themen, Projekte und Entwicklungen der Stadt:

- Thema Nachverdichtung > Pilotprojekt B-Plan Kullenmühle?
- Projekte bzw. Thema Vorhabenbezogene B-Pläne Kühler Brunnen und Posthotel
- Thema Leerstände > Celenius-Kliniken Kullenmühle und Schweizer Wiese > Stand Gespräche Stadt - Eigentümer? Ideen für ein weiteres Vorgehen?
- Begleitung Bauvorhaben in Neusatz?
 - > Mützenäcker
 - > **Neue Stallanlage Schwalbenhof/Hof Familie Duss**
- Thema Therme und **Entwicklung/Konzept für die Schweizer Wiese**

> **Fett markierte Themen folgen mit konkreten Überlegungen**



- **Neue Stallanlage Schwalbenhof/Hof Familie Duss :**

- Projekt kommt mit hoher Wahrscheinlichkeit, Zustimmung bei der Informationsveranstaltung

- Wir wollen das Projekt konstruktiv begleiten

- Unsere Ziele:

- Regionale, traditionelle und hochwertige Gestaltung
- Minimierung Flächenverbrauch, eine baulicher Anlage durch Nutzung Zweigeschossigkeit (Stallbereich - darüber, unter Dach, Heu- und sonstige Läger, Hanglage nutzen!)
- Zielbild: "Schwarzwaldhof in moderner Formensprache"
- Zukunftsweisendes Energie-Konzept – PV-Anlage Dach und Biogasanlage (Eigennutzung Strom/Wärme, ev. kleines Quartierskonzept > Handlungsfeld Energie!)

- Die neue Stallanlage als Vorzeigeprojekt für die Familie Duss, der Stadt und der Bürgerbeteiligung?

• Entwicklung/Konzept für die Schweizer Wiese

- Thema Schweizer Wiese wird wieder aktuell durch Bestrebungen seitens Gemeinderat, Ziel ist Aufstellung eines Bebauungsplanes/Nutzungskonzeptes ohne Therme
- Unsere Ziele:
 - Einbindung der Ideen der Bürger für die Schweizer Wiese (Umfrage, Fragebogen, Workshop?)
 - Daraus Herleitung eines Nutzungskonzeptes, unter Beachtung der Zielbilder und Ergebnisse der Handlungsfelder
 - Legitimation der Erstellung des Nutzungskonzeptes durch den Gemeinderat?!
- **Zur Info, schon vorhandene Ideen/Bürgerkarten aus dem Workshop 10/2022:**
 - Freizeitangebote für Familien (Gäste), Bsp. Minigolf, Boule, Outdoor-Angebote
 - Kletterpark und Naturbadesee
 - Fitnessgeräte vgl. Kurpark Bad Rotenfels
 - "Blaues Band der Alb" > Vollendung Siegerkonzept Wettbewerbsentwurf zur Gartenschau 2017
 - Erlebniswiese Albtal
 - Schweizer-Wiese unbebaut belassen (mehrere Karten)
 - Picknickwiese, Tischtennis, Boule-Platz, Barfusspark erweitern / reaktivieren
 - Gastro, Fitnessgeräte, Selfie-Point, Slack-Line, etc. -> Erlebnisse für ALLE!
 - Naturschutzzentrum statt Thermalbad
 - Therme erhält große Saunalandschaft, Einbeziehung der Alb
 - Therme sollte konsequent im Sinne des Wohlfühlbedarf als Naturerlebnis- u. Gesundbad weiter entwickelt werden
 - Schweizer Wiese wird gestaltet wie Günter-Klotz-Anlage in Karlsruhe mit Berge, Seen, Festivals

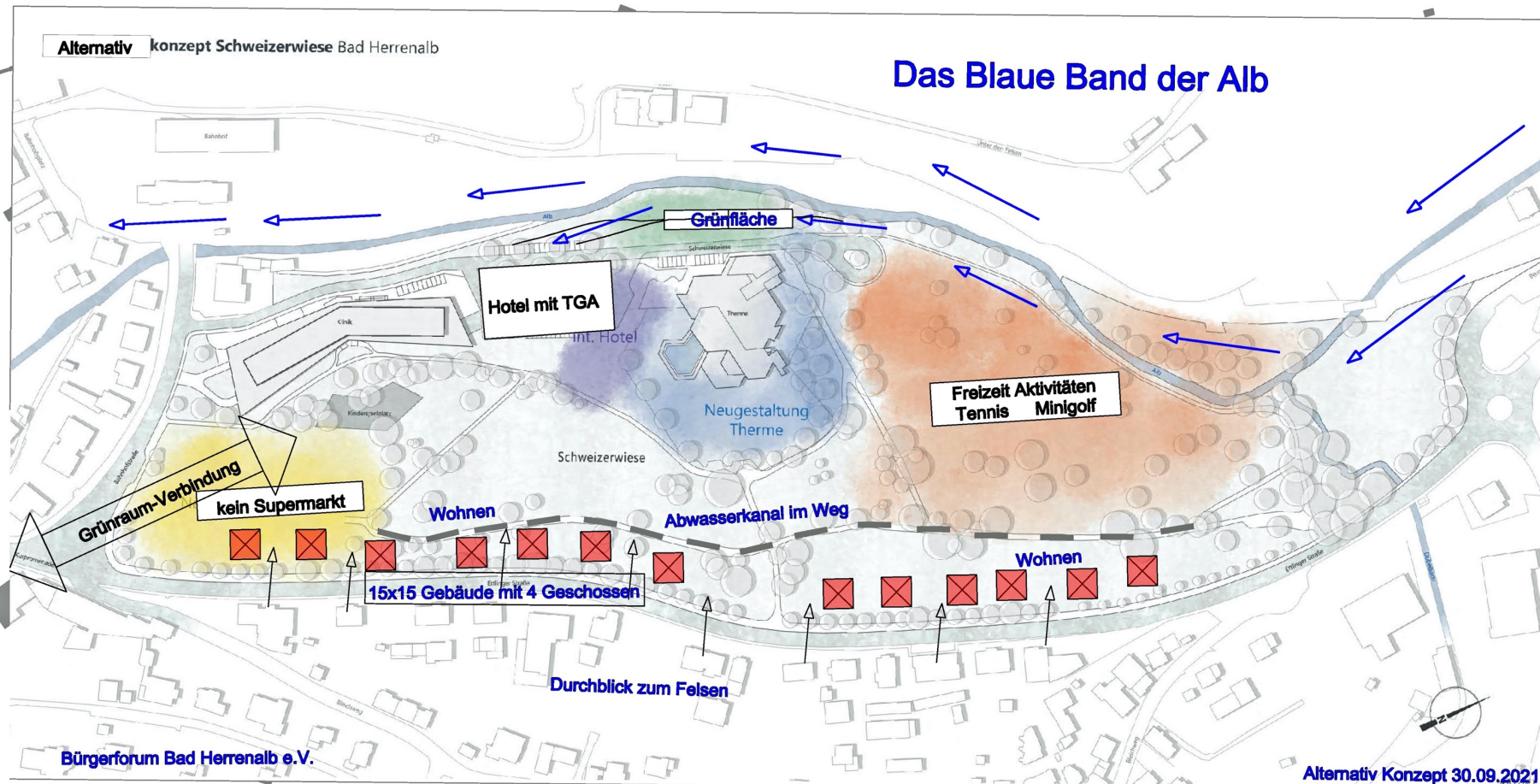
- **Bisherige Konzepte für die Schweizer Wiese – “Nicht-Investorenprojekte“**

- 1. Preis Wettbewerb Gartenschau 2017 > Blaues Band der Alb - bbzl - böhm benfer zahiri landschaften städtebau



• **Bisherige Konzepte für die Schweizer Wiese – “Nicht-Investorenprojekte“**

– Veröffentlichtes Alternativ-Konzept Sept. 2021 – Reinhard Domke / Bürgerforum



- **Bisherige Konzepte für die Schweizer Wiese – “Nicht-Investorenprojekte“**
- Veröffentlichtes Alternativ-Konzept Sept. 2021 – Reinhard Domke / Bürgerforum



• **Bisherige Konzepte für die Schweizer Wiese – “Nicht-Investorenprojekte“**

- Internes, nicht veröffentlichtes Alternativ-Konzept Sept. 2021 – Heiko Bartle/ Grüne Liste



- **Bisherige Konzepte für die Schweizer Wiese – “Nicht-Investorenprojekte“**

- Internes, nicht veröffentlichtes reduziertes Alternativ-Konzept Nov. 2021 – Heiko Bartle/ Grüne Liste

